

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k
majetku vyhlasovateľa s použitím systému elektronickej aukcie

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov : Bratislavský samosprávny kraj (BSK)

Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

IČO: 36 063 606

V zastúpení: Ing. Pavol Frešo - predseda

Kontaktná osoba: JUDr. Mária Demčáková

tel. č.: 02/ 48 264 312

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k
majetku vyhlasovateľa .

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom predaja je nehnuteľný majetok vedený Správou katastra Bratislava, Okres
Bratislava IV, v LV č.4877, k. ú. Záhorská Bystrica:

- pozemok, parcela č. 2841/1 o výmere 56 401 m², druh pozemku ostatné plochy
- pozemok, parcela č. 2841/2 o výmere 115 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok, parcela č. 2841/3 o výmere 123 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok, parcela č. 2841/4 o výmere 124 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok, parcela č. 2841/5 o výmere 11 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok, parcela č. 2841/6 o výmere 116 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

- stavba, s. č. 4003, na pozemku parcela, č. 2841/2, sklad
- stavba, s. č. 4004, na pozemku parcela, č. 2841/3, sklad
- stavba, s. č. 4005, na pozemku parcela, č. 2841/4, sklad
- stavba, s. č. 4006, na pozemku parcela, č. 2841/5, sklad
- stavba, s. č. 4007, na pozemku parcela, č. 2841/6, sklad

Stručný popis:

Objekt je pôvodne vojenský areál nachádzajúci sa v Bratislave časť Záhorská Bystrica na
ceste na Železničnú studničku. Pozemky sa nachádzajú v chránenej krajinskej oblasti.
Nehnuteľnosti sú situované v lesnom poraste, jedná sa o bývalé vojenské sklady, možnosť
využitia na rekreačné účely.

Predmetné nehnuteľnosti nadobudol Bratislavský samosprávny kraj v r. 2005 Kúpnu
zmluvou od SR Ministerstva vnútra. Areál v súčasnosti nie je využívaný.

**Znaleckým posudkom č. 50/2010 vyhotoveným Ing. Bc. Oľgou Višniarovou bola
stanovená všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností vo výške 836 624, 67 €.**

3. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa Občianskeho zákonníka

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na Úradnej tabuli BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Ďalšie miesta, kde bude súťaž zverejnená: internetová stránka BSK a regionálna tlač. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do **31.07.2012 do 15.00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Úradu BSK.
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava.
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský.
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v **uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom: „**Obchodná verejná súťaž – predaj majetku „Muničné sklady Areál I. v Záhorskej Bystrici LV č. 4877“ – NEOTVÁRAŤ**“.
- e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
 - identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
 - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený termín elektronickej aukcie,
 - navrhovanú kúpnu cenu za predmet súťaže,
 - doklad preukazujúci finančné krytie navrhutej kúpnej ceny,
 - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,
 - písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Lehota na oznámenie splnenia podmienok účasti vo verejnej obchodnej súťaži formou elektronickej aukcie do 15.08.2012.

Navrhovateľom, ktorí splnili podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ na emailové adresy navrhovateľov zašle oznámenie o pridelení autorizačného kódu, pod ktorými môžu navrhovatelia vstupovať do elektronickej aukcie, dátum a čas konania elektronickej aukcie, príslušnú webovú adresu, kde bude elektronická aukcia prebiehať.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu zaplatiť vyhlasovateľovi určenú **paušálnu náhradu nákladov vo výške 20,00 €** spojených s obchodnou verejnou súťažou, pričom táto náhrada sa navrhovateľovi nevracia, doklad o jej zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie vloženie sumy priamo do pokladne Úradu BSK v čase stránkových hodín alebo pripísanie sumy na **účet vyhlasovateľa č. 8226047/5200 vedený v OTP Banke Slovensko, a.s.**, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- j) navrhovateľ je povinný zložiť na **účet vyhlasovateľa č. 8226047/5200** vedený v OTP Banke Slovensko **finančnú zábezpeku vo výške 84 000,00 €** doklad o zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa, bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- k) v prípade ak nebude s vybraným účastníkom uzatvorená kúpna zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie kúpnej zmluvy, zábezpeka podľa predchádzajúceho bodu prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty,
- l) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- m) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- n) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- o) kúpnu zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť **do 60 dní** od schválenia prevodu v Zastupiteľstve BSK.
- p) navrhovateľ je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa **do 30 dní** od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami,
- q) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva navrhovateľ až po úplnom uhradení kúpnej ceny na určený účet vyhlasovateľa.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže formou elektronickej aukcie len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený termín konania elektronickej aukcie, pričom jej výsledok bude predložený Zastupiteľstvu BSK na schválenie v zmysle ust. § 9 odsek 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

10. Ďalšie podmienky súťaže

V Bratislave, dňa

Za vyhlasovateľa

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 22.05.2012

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 09:21:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4877

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2841/ 1	56401	Ostatné plochy	37	2		101
2841/ 2	115	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		101
2841/ 3	123	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		101
2841/ 4	124	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		101
2841/ 5	11	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		101
2841/ 6	116	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		101
2847/ 1	1576	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		101
2847/ 5	146	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		101
2847/ 6	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		101
2847/ 7	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4003	2841/ 2	20	sklad		1
4004	2841/ 3	20	sklad		1
4005	2841/ 4	20	sklad		1
4006	2841/ 5	20	sklad		1
4007	2841/ 6	20	sklad		1
4008	2847/ 5	20	strážnica		1
4009	2847/ 6	20	sklad		1
4010	2847/ 7	20	sklad		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SR

1 / 1

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpna zmluva V-979/05 z 8.4.2005.

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

Predkupné právo na pozemky p.č.2841/1, 2841/2, 2841/3, 2841/4, 2841/5, 2841/6, 2847/1, 2847/5, 2847/6, 2847/7 a stavby súp.č. 4003 na p.č.2841/2, súp.č.4004 na p.č 2841/3, súp.č.4005 na p.č.2841/4, súp.č.4006 na p.č.2841/5 v prospech SR-Ministerstvo vnútra SR IČO 00151866 v trvaní 5 rokov podľa V-979/05 z 8.4.2005.

Iné údaje:

Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla

Poznámka:

Bez zápisu.

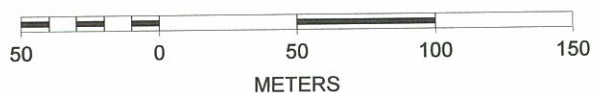
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

6. júna 2012 14:30



SCALE 1 : 2 741



10. Nehnuteľný majetok – kaštieľ Veľký Biel - vedený Správou katastra Senec, ktorý sa nachádza v k. ú. Veľký Biel, okres Senec, obec Veľký Biel, evidovaný na LV 702, 1396 a 1408

Uvedená nehnuteľnosť je v podielovom spoluvlastníctve viacerých podielových spoluvlastníkov. Percentuálny podiel vlastníctva BSK vo výške **437/1944 k celku predstavuje 22,48 % podielu k celku a tento podiel bol aj predmetom Verejnej obchodnej súťaže.** V prípade záujmu o vyššie špecifikovaný nehnuteľný majetok v podiele 437/1944, Bratislavský samosprávny kraj sa z titulu predkupného práva s najvyššie dosiahnutou ponukou musí sa zo zákona prednostne obrátiť na ostatných podielových spoluvlastníkov. Odpredaj preto prichádza do úvahy až v prípade, že záujem o odpredaj neprejavia podieloví spoluvlastníci.

Národná kultúrna pamiatka – objekt kaštieľa, sa nachádza v katastrálnom území Veľký Biel, v sídelnom útvere Veľký Biel na parcelách v uličnej zástavbe na Obchodnej ulici č.14. Dom má súpisné číslo 508. Nehnuteľnosť je prístupná po miestnej komunikácii a je napojená na miestny rozvod inžinierskych sietí. V roku 1955 bol objekt rekonštruovaný a v roku 1960 odovzdaný do užívania ako Domov dôchodcov, Ústav sociálnej starostlivosti pre mentálne postihnutých občanov, Domov sociálnych služieb, a to až do 31.05.2006, kedy bol zrušený. Posledná modernizácia sociálnych zariadení pre administratívu a nová plynová kotolňa prebehla v roku 2002.

V súčasnom období je kaštieľ vypratáný a neužívaný. Nehnuteľnosť je v značne zanedbanom stave bez údržby, s nefunkčnými energetickými rozvodmi. V prípade užívania nehnuteľnosti si budova vyžaduje značnú investíciu. Vzhľadom na technický stav je životnosť objektu 60 rokov.

Znaleckým posudkom Ing. Miroslava Chanečku **č. 10/2009** znalca v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, stavebné konštrukcie, odhad hodnoty nehnuteľností bola všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja stanovená vo výške **368. 672,- € /11 106 612- Sk/.**

Znaleckým posudkom **č. 90/2012** vyhotoveným Ing. Otom Pisoňom bola stanovená všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností vo výške **1 090 000,00 €.**

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva
k majetku vyhlasovateľa s použitím systému elektronickej aukcie

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov : Bratislavský samosprávny kraj (BSK)

Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

IČO: 36 063 606

V zastúpení: Ing. Pavol Frešo - predseda

Kontaktná osoba: JUDr. Mária Demčáková

tel. č.: 02/48 264 312

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva
k majetku vyhlasovateľa.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom predaja je nehnuteľný majetok – kaštieľ a príslušené pozemky vo Veľkom Bieli, vedený Správou katastra Senec, ktorý sa nachádza v k. ú. Veľký Biel, okres Senec, obec Veľký Biel, evidovaný na

- LV č. 702, kaštieľ, súp. č. 508, postavený na parcele č. 306 – národná kultúrna pamiatka
- LV č. 702, parc. č. 306 o výmere 15 617 m², zastavané plochy a nádvorja – národná kultúrna pamiatka
- LV . 1408, parc. č. 313/2 o výmere 553 m², vodné plochy – národná kultúrna pamiatka
- LV č. 1396, parc. č. 305/3, o výmere 17 106 m², orná pôda – národná kultúrna pamiatka

Uvedená nehnuteľnosť je v podielovom spoluvlastníctve viacerých podielových spoluvlastníkov. Percentuálny podiel vlastníctva BSK vo výške **437/1944 k celku predstavuje 22,48 % podielu na celku a tento podiel je aj predmetom Verejnej obchodnej súťaže.** V prípade záujmu o vyššie špecifikovaný nehnuteľný majetok v podiele 437/1944, Bratislavský samosprávny kraj sa z titulu predkupného práva s najvyššie dosiahnutou ponukou musí sa zo zákona prednostne obrátiť na ostatných podielových spoluvlastníkov. Odpredaj preto prichádza do úvahy až v prípade, že záujem o odpredaj neprejavia podieloví spoluvlastníci.

Stručný popis:

Národná kultúrna pamiatka – objekt kaštieľa, sa nachádza v katastrálnom území Veľký Biel, v sídelnom útvare Veľký Biel na parcelách v uličnej zástavbe na Obchodnej ulici č.14. Dom má súpisné číslo 508. Nehnuteľnosť je prístupná po miestnej komunikácii a je napojená na

miestny rozvod inžinierskych sietí (elektrina, voda, plyn), bez možnosti napojenia na verejnú kanalizáciu.

Barokový kaštieľ nechal vybudovať arcibiskup Csáky v rokoch 1722 - 25 viedenským architektom G. A. Gallartim a slúžil ako kňazský seminár. Za druhej svetovej vojny časť kaštieľa vyhorela. Zničili sa maľby aj kaplnka. V roku 1955 bol objekt rekonštruovaný a v roku 1960 odovzdaný do užívania ako Domov dôchodcov s kapacitou 237 lôžok. Do toho času stavba slúžila ako ubytovňa pre zamestnancov, neskôr bola užívaná na hospodárske účely.

Objekt bol využívaný po roku 1960 ako Domov dôchodcov, Ústav sociálnej starostlivosti pre mentálne postihnutých občanov, Domov sociálnych služieb a to až do 31.05.2006, kedy bol zrušený.

Budova kaštieľa je trojpodlažná, čiastočne podpivničená. Pôdorysne budova predstavuje nepravidelný štvoruholník, s čiastočne otvoreným zadným traktom, v ktorého vnútri sa nachádza nádvorie prístupné dopravou. Objekt je pamiatkovo chránený.

Suterénne priestory sú dispozične oddelené a sú v nich umiestnené technické zariadenia – strojovňa, kotolňa, uholňa, sociálne zariadenie, sklad zeleniny a zemiakov.

Na prízemí je hlavný vstup – vestibul, kancelária, ordinácie, skladové priestory, kuchyňa, jedáleň, spoločenské miestnosti, miestnosti pre personál, izby pacientov, kancelárie, príručné sklady, komunikačné priestory.

Opravy a rekonštrukcie objektu pokračovali v rôznych etapách a rozsahu až do roku 1992. Posledná modernizácia sociálnych zariadení pre administratívu, a nová plynová kotolňa prebehla v roku 2002.

V súčasnom období je kaštieľ vypratáný a neužívaný. Nehnuteľnosť je v značne zanedbanom stave bez údržby, s nefunkčnými energetickými rozvodmi. V prípade užívania nehnuteľnosti si budova vyžaduje značnú investíciu. Vzhľadom na technický stav je životnosť objektu 60 rokov.

Znaleckým posudkom Ing. Ota Pisoňa č. 90/2012 znalca v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, stavebné konštrukcie , odhad hodnoty nehnuteľností bola všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja stanovená vo výške 1 090 000,00 €.

3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Ďalšie miesta, kde bude súťaž zverejnená: internetová stránka BSK a regionálna tlač. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:

do 31.07.2012 do 15.00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Úradu BSK

- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v **uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom: „**Obchodná verejná súťaž – predaj majetku „objekt kaštieľa a príslušných pozemkov, LV č.702, LV č. 1408, LV č. 1396“ – NEOTVÁRAŤ**“.
- e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
- identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
 - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený termín elektronickej aukcie
 - navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže,
 - doklad preukazujúci finančné krytie navrhutej kúpnej ceny,
 - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,
 - písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Lehota na oznámenie splnenia podmienok účasti vo verejnej obchodnej súťaži formou elektronickej aukcie do 15.08.2012.

Navrhovateľom, ktorí splnili podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ na emailové adresy navrhovateľov zašle oznámenie o pridelení autorizačného kódu, pod ktorými môžu navrhovatelia vstupovať do elektronickej aukcie, dátum a čas konania elektronickej aukcie, príslušnú webovú adresu, kde bude elektronická aukcia prebiehať.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,

- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu zaplatiť vyhlasovateľovi určenú **paušálnu náhradu nákladov vo výške 20,00 €** spojených s obchodnou verejnou súťažou, pričom táto náhrada sa navrhovateľovi nevracia, doklad o jej zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie vloženie sumy priamo do pokladne Úradu BSK v čase stránkových hodín alebo pripísanie sumy na **účet vyhlasovateľa č. 8226047/5200 vedený v OTP Banke Slovensko, a.s.,** vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- j) navrhovateľ je povinný zložiť na **účet vyhlasovateľa č. 8226047/5200** vedený v OTP Banke Slovensko **finančnú zábezpeku vo výške 25 000,00 €**, doklad o zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa, bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- k) v prípade ak nebude s vybraným účastníkom uzatvorená kúpna zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie kúpnej zmluvy, zábezpeka podľa predchádzajúceho bodu prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty,
- l) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- m) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- n) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- o) kúpnu zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť **do 60 dní** od schválenia prevodu v Zastupiteľstve BSK,
- p) navrhovateľ je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa **do 30 dní** od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami,
- q) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva navrhovateľ až po úplnom uhradení kúpnej ceny na určený účet vyhlasovateľa.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže formou elektronickej aukcie len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený termín konania elektronickej aukcie, pričom jej výsledok bude predložený Zastupiteľstvu BSK na schválenie v zmysle ust. § 9 odsek 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,

- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

10. Ďalšie podmienky súťaže

V Bratislave, dňa

Za vyhlasovateľa

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Senec

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: VEĽKÝ BIEL

Dátum vyhotovenia 22.05.2012

Katastrálne územie: Veľký Biel

Čas vyhotovenia: 10:47:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 702

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
306	15617	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
508	306	20	stavba	201	1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Bratislavský samosprávny kraj, Trnavská cesta 8/A, Bratislava		437 / 1944
IČO :		
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Mikuš Vladimír r. Mikuš, Kamýčká 243/4, Praha 6, PSČ 160 00, SR		319 / 3888
Dátum narodenia :	22.12.1919	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3 BOJKO BORIS, PEZINOK, BERNOLAKOVA 42		319 / 3888
Dátum narodenia :	21.11.1944	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4 Krištofiková Hana r. Dobrovodská, Mgr., Pražská 31, Bratislava, SR		11 / 36
Dátum narodenia :	22.01.1953	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve č. 2D 76/2011, Dnot 6/2011 zo dňa 6.3.2012 Z-1289/12	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
5 Krištofiková Hana Mgr., r. Dobrovodská, Pražská 31, Bratislava		132 / 648
Dátum narodenia :	22.01.1953	
Titul nadobudnutia	Zámená zmluva - V 539/2000 - zaevid. v Ban.Štiavnici	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-1994/04 zo dňa 29.6.2004	

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

6 DOBROVODSKY DUSAN ING.,BRATISLAVA,VYSEHRADSKA 7
Dátum narodenia : 06.05.1948

22 / 216

Tituly nadobudnutia LV:

ROZH.PU C.J.612-7/91/D-K POR.C.2,3

C.J.612-6/91/D-K B4 AZ B9

Výpis z Ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok č. 553/1, 553/2

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

2 Zmena adresy trvalého pobytu R - 817/2010 zo dňa 23.11.2010.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Senec

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: VEĽKÝ BIEL

Dátum vyhotovenia 22.05.2012

Katastrálne územie: Veľký Biel

Čas vyhotovenia: 10:53:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1408

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
313/ 2	553	Vodné plochy	11	1		, 201

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Trnavská cesta 8/A, Bratislava

437 / 1944

IČO :

Titul nadobudnutia Delimitačný protokol

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Mikuš Vladimír r. Mikuš, Kamýcká 243/4, Praha 6, PSČ 160 00, SR

319 / 3888

Dátum narodenia : 22.12.1919

Titul nadobudnutia ROZH.PU.č.j.612-7/91/D-K - 5/95

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Bojko Boris, Pezinok, Bernoláková 42

319 / 3888

Dátum narodenia : 21.11.1944

Titul nadobudnutia ROZH.PU.č.j.612-7/91/D-K 72/96

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Krištofiková Hana r. Dobrovodská, Mgr., Pražská 31, Bratislava, SR

11 / 36

Dátum narodenia : 22.01.1953

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 2D 76/2011, Dnot 6/2011 zo dňa 6.3.2012 Z-1289/12

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 KRISTOFIKOVA HANA R.DOBROVODSKA,BRATISLAVA,PRAZSKA 31

22 / 216

Dátum narodenia : 22.01.1953

Titul nadobudnutia Rozh.č.j.612-6/91/D-K

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

6 DOBROVODSKY DUSAN ING.,BRATISLAVA,VYSEHRADSKA 7

22 / 216

Dátum narodenia : 06.05.1948

Titul nadobudnutia Rozh.č.j.612-6/91/D-K

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

7 EXIMA BB a.s., Lazovná 52, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR

66 / 648

IČO :

Titul nadobudnutia Rozh.č.j.612-6/91/D-K

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4349/08 zo dňa 15.7.2008

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

2 Zmena adresy trvalého pobytu R - 817/2010 zo dňa 23.11.2010.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Senec

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: VEĽKÝ BIEL

Dátum vyhotovenia 22.05.2012

Katastrálne územie: Veľký Biel

Čas vyhotovenia: 11:01:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1396

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
305/ 3	17106	Orná pôda	1	1		, 201

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehuteľná kultúra pamiatka (národná kultúra pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Mikuš Vladimír r. Mikuš, Kamýcká 243/4, Praha 6, PSČ 160 00, SR		319 / 3888
Dátum narodenia :	22.12.1919	
Titul nadobudnutia	Rozh.PU č.j.612-7/91/D - 5/95	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Bojko Boris, Pezinok, Bernolákova 42		319 / 3888
Dátum narodenia :	21.11.1944	
Titul nadobudnutia	Rozh.PU č.j.612-7/91/D - 5/95	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3 Krištofiková Hana r. Dobrovodská, Mgr., Pražská 31, Bratislava, SR		11 / 36
Dátum narodenia :	22.01.1953	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve č. 2D 76/2011, Dnot 6/2011 zo dňa 6.3.2012 Z-1289/12	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4 Krištofiková Hana Mgr., r. Dobrovodská, Pražská 31, Bratislava		22 / 216
Dátum narodenia :	22.01.1953	
Titul nadobudnutia	Rozh.č.j. 612-6/91/D - 72/96	
Titul nadobudnutia	Zámená zmluva - V 539/2000 - zaevid. v Ban. Štiavnici	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
5 DOBROVODSKÝ DUSAN ING.,BRATISLAVA,VYSEHRADSKA 7		22 / 216
Dátum narodenia :	06.05.1948	
Titul nadobudnutia	Rozh.č.j. 612-6/91/D - 72/96	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
6 EXIMA BB a.s., Lazovná 52, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR		66 / 648
IČO :		
Titul nadobudnutia	Rozh.č.j. 612-6/91/D - 72/96	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4349/08 zo dňa 15.7.2008	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
9 Bratislavský samosprávny kraj, Trnavská cesta 8/A, Bratislava		437 / 1944
IČO :		

*Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

IČO :

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol

Tituly nadobudnutia LV:

Výpis z Ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok č. 553/1, 553/2

ČASŤ C: ĽARCHY

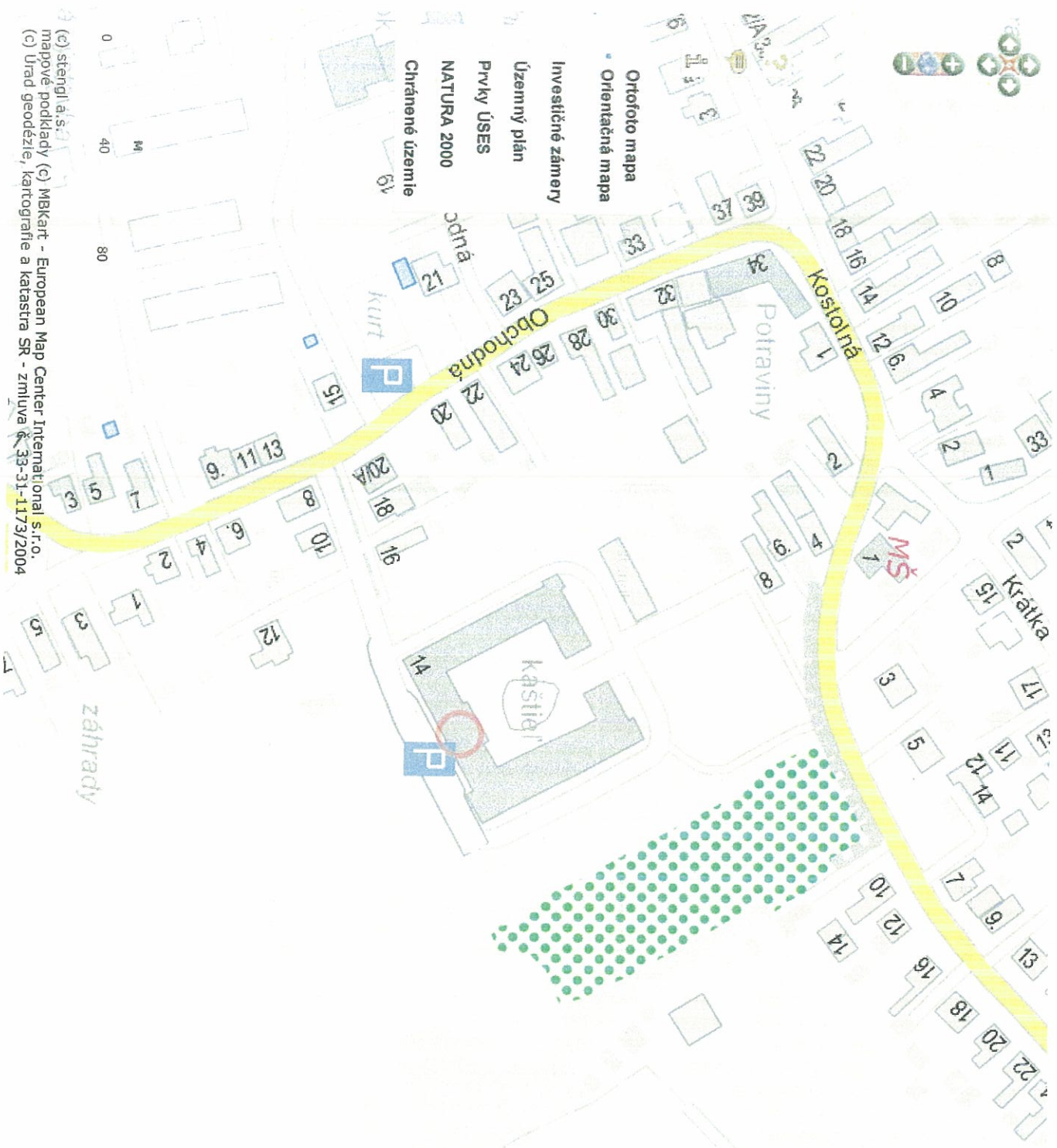
Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zmena adresy trvalého pobytu R - 817/2010 zo dňa 23.11.2010.

Poznámka:

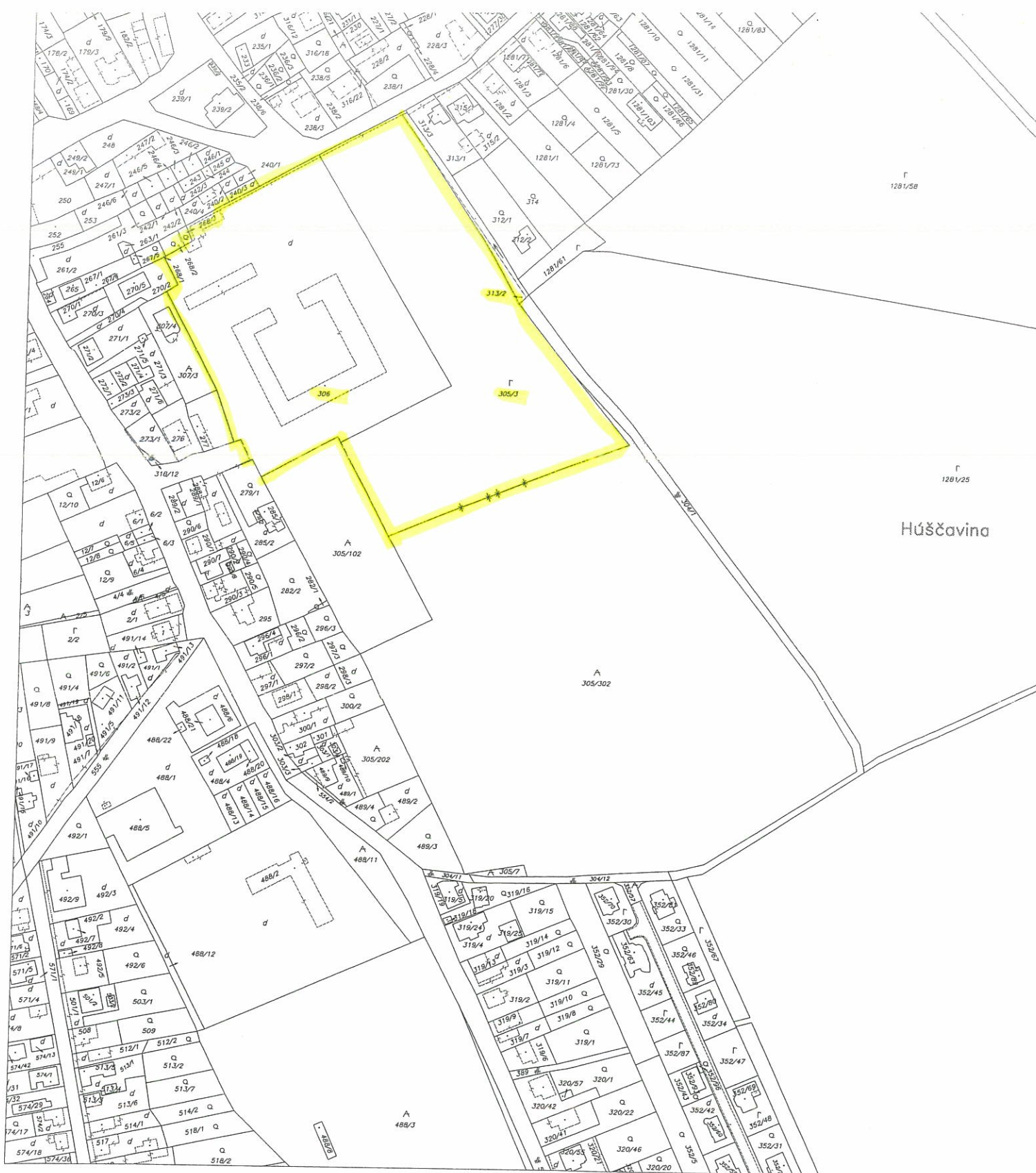
Bez zápisu.



Bratislavský
samosprávny
kraj

- Obchodná 14, 811 06 Bratislava
 - Obchodná 14, 900 51 Zohor
 - Obchodná 14, 900 24 Veľký Biel
 - Obchodná 14, 906 38 Rožňák
- Veľký**

(c) stengl a.s.
mapové podklady (c) MBKart - European Map Center International s.r.o.
(c) Úrad geodézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 33-31-1173/2004



Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Senec	Okres	Obec	Kat. územie
	Senec	VELKÝ BIEL	Veľký Biel
	Číslo zákazky 4-1773/12	Mapový list č. ZS XVII 22 be, 22 ce, 22 bf, 22 cf	Mierka 1 : 2880 Kód 3
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 305/3			
Vyhotožil			
Dňa	Meno		
18.05.2012	Klára Tomanová		

